



VARANDAS — DO COVELO

RUA FARIA GUIMARÃES, 895-903, PORTO



Localização

Hospitais

- 1 Unidade de Saúde do Covelo
- 2 Hospital de São João
- 3 Instituto Português de Oncologia
- 4 Hospital Santa Maria
- 5 Hospital da Lapa

Universidades

- 6 Faculdade de Medicina da U. Porto
- 7 Faculdade de Desporto da U. Porto
- 8 Escola Superior de Educação do Porto
- 9 INESC TEC
- 10 Faculdade de Engenharia da U. Porto
- 11 Faculdade de Economia da U. Porto
- 12 Faculdade de Psicologia e Ciências Sociais da U. Porto
- 13 Universidade Católica - Campus Asprela
- 14 Universidade Fernando Pessoa

Viver no Porto

SIM, É POSSÍVEL

O Porto, enquanto capital do Norte de Portugal, possui uma posição geográfica privilegiada junto ao Rio Douro, assim como um conjunto arquitetónico de valor excepcional, com destaque para o centro histórico da cidade, classificado como Património da Humanidade desde 1996 e cuja simbiose equilibrada de arquitetura contemporânea com antiga são pontos de referência debatidos por todo o mundo. É uma cidade conhecida pelo vinho, pelas pontes, pela gastronomia e pela genuinidade e sinceridade de um povo, que carrega no rosto as marcas do tempo e na alma os rasgos de sabedoria popular que tem passado de geração em geração.

INDICADORES

Porto, Melhor Destino <i>City Break</i> da Europa 2020, por World Travel Awards	Portugal, Índice de Políticas de Integração de Migrantes, 2º lugar em todo o mundo
Porto, Prémio <i>European City of the Year</i> 2020, por The Academy of Urbanism	Alto Douro Vinhateiro Património Mundial da UNESCO
Portugal, <i>Best European Destination</i> 2019, por World Travel Awards	Porto, Centro de Congressos Alfândega Prémio <i>Best Meetings and Conference Centre in Europe</i> (2014, 2015 e 2017)
Porto, Prémio <i>Best European Destination</i> 2012, 2014 e 2017, por <i>European Consumers Choice</i>	Portugal, Arquitectura 2 prémios Pritzker (Eduardo Souto de Moura e Álvaro Siza Vieira)
Centro Histórico do Porto Património Mundial da UNESCO	



O Porto tem-se reinventado à velocidade da luz, havendo, em cada dia, algo de novo a acontecer, ao mesmo tempo que as ruas mais históricas e marcantes vão preservando os pormenores que lemos nos livros e vemos nas fotografias antigas, e que nos provocam um sentimento de pertença, como se fizessemos parte dessa mesma história. Uma história cheia de memórias, de conhecimento, de cultura, de pessoas que aqui nasceram e de outras que fizeram desta a sua terra.

É isto que dá vida ao Porto e que a torna numa cidade única, onde há sempre algo para fazer, um novo lugar para visitar, alguém especial para conhecer, outra paisagem para namorar...



— Um refúgio em plena cidade

QUALIDADE DE VIDA

O Porto foi-se construindo aos poucos, ainda que de forma rápida. E, mesmo assim, conseguiu sempre manter as suas raízes, tradições e essência, ao mesmo tempo que se vai adaptando à evolução dos tempos.

A localização privilegiada, perto do maior campus universitário da cidade, assim como a proximidade de inúmeros serviços, fazem com que Varandas do Covelo seja o empreendimento perfeito para viver.

As áreas verdes junto ao edifício, principalmente o jardim do Covelo, convidam a respirar o sossego que é chegar a casa e esquecer o mundo lá fora.

— Conforto para a sua vida



Uma casa
à sua medida

CARACTERÍSTICAS

16 Apartamentos T1

± 63m²

2 Apartamentos T2 Duplex

± 140m²

2 Apartamentos T2

± 130m²

1 Fração de Comércio

100m²

Varandas

Arrumos

Estacionamento privativo

Construção nova

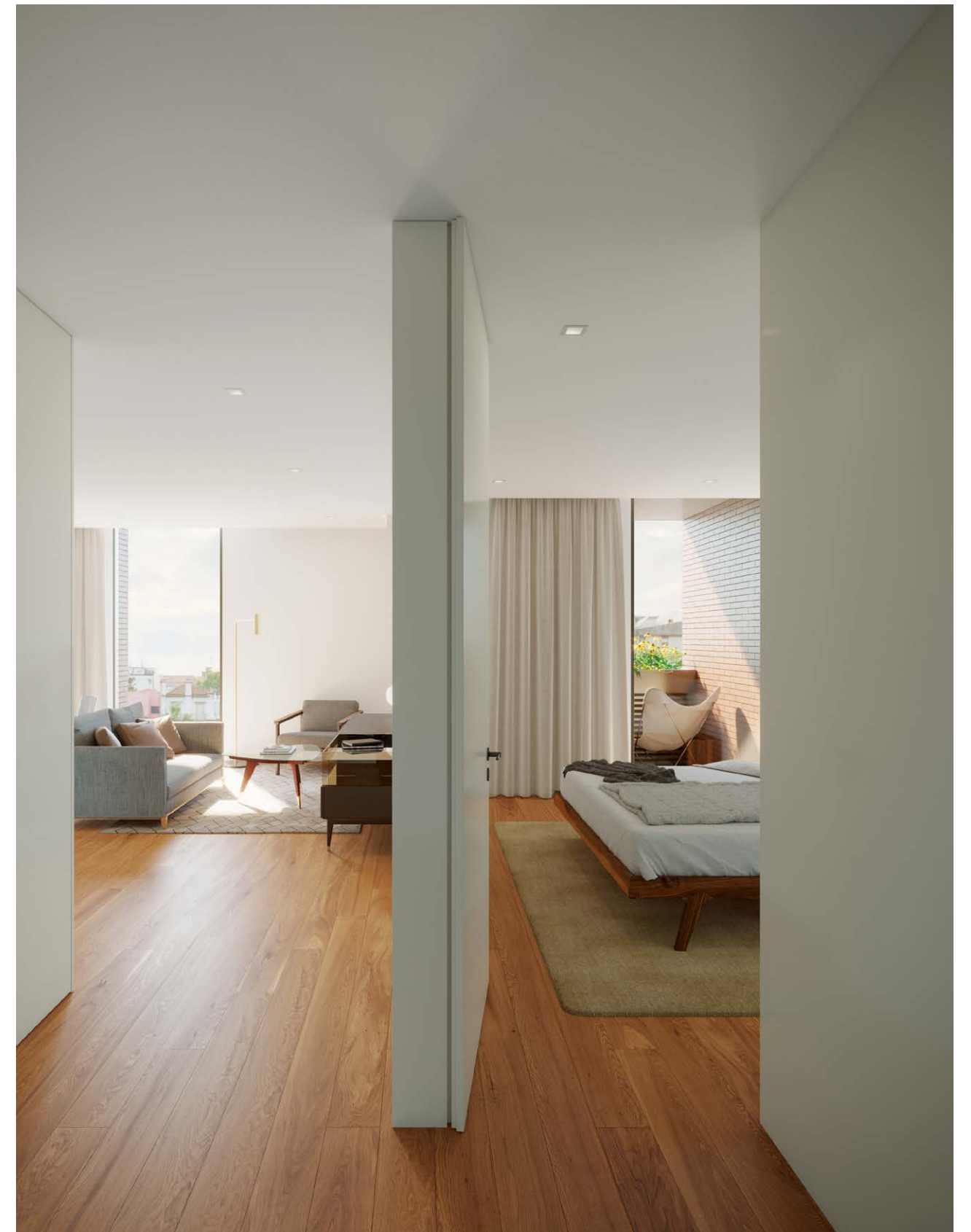
Área de jardim

± 500m²



— Espaços que
inspiram liberdade





QUADRO DE ÁREAS

FRAÇÃO	TIPOLOGIA	PISO	ÁREA BRUTA PRIVATIVA	ÁREA BRUTA DEPENDENTE*
1	T2 Duplex	0	148 M ²	64 M ²
2	T2 Duplex	0	120 M ²	37 M ²
3	T2	1	126 M ²	29 M ²
4	T2	1	127 M ²	15 M ²
5	T1	2	62 M ²	15 M ²
6	T1	2	62 M ²	17 M ²
7	T1	2	64 M ²	18 M ²
8	T1	2	64 M ²	16 M ²
9	T1	3	62 M ²	15 M ²
10	T1	3	62 M ²	15 M ²
11	T1	3	64 M ²	15 M ²
12	T1	3	64 M ²	15 M ²
13	T1	4	62 M ²	15 M ²
14	T1	4	62 M ²	15 M ²
15	T1	4	64 M ²	15 M ²
16	T1	4	64 M ²	15 M ²
17	T1	5	62 M ²	17 M ²
18	T1	5	62 M ²	18 M ²
19	T1	5	64 M ²	18 M ²
20	T1	5	64 M ²	18 M ²
	COMÉRCIO	-1 + 0	81 M ²	18 M ²

* TERRAÇO / ESTACIONAMENTO / ARRUMOS

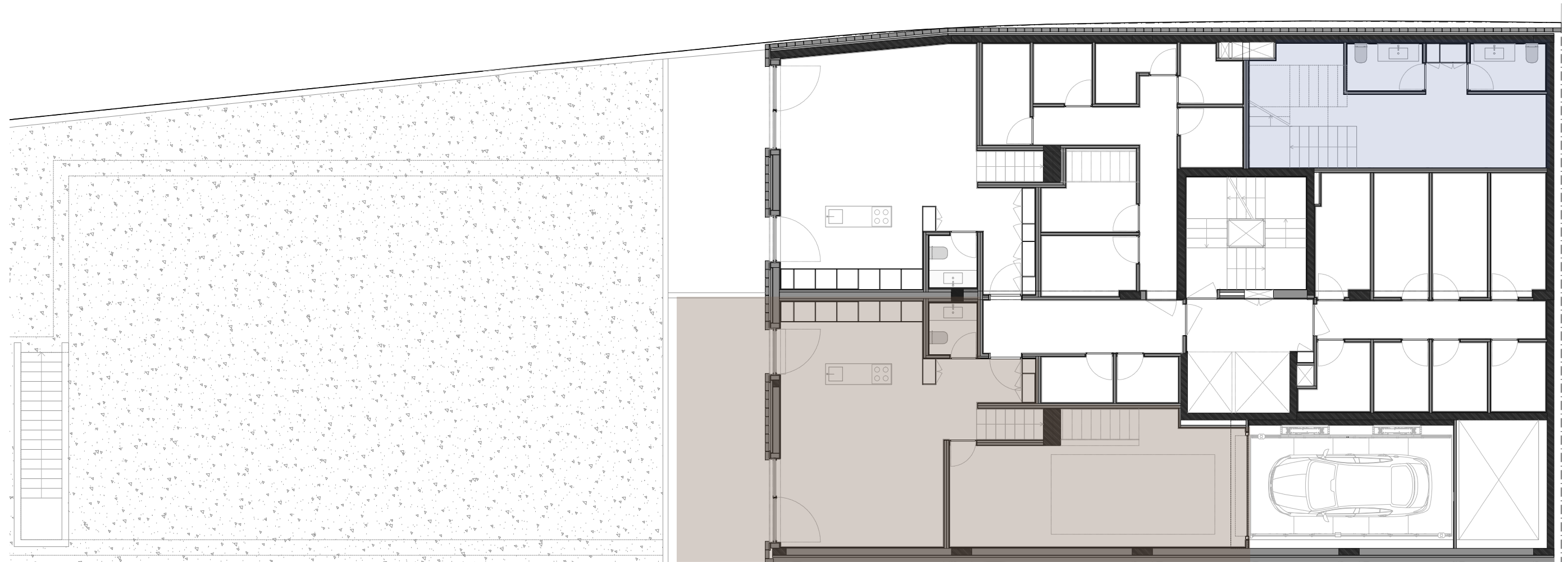
As áreas brutas apresentadas são aproximadas, indicativas e sem caráter contratual.
As imagens 3D apresentadas podem não corresponder na sua totalidade ao resultado final, após a obra.



VARANDAS DO COVELO



PISO -1
TIPOLOGIA T2^{DUPL}EX
LOJA



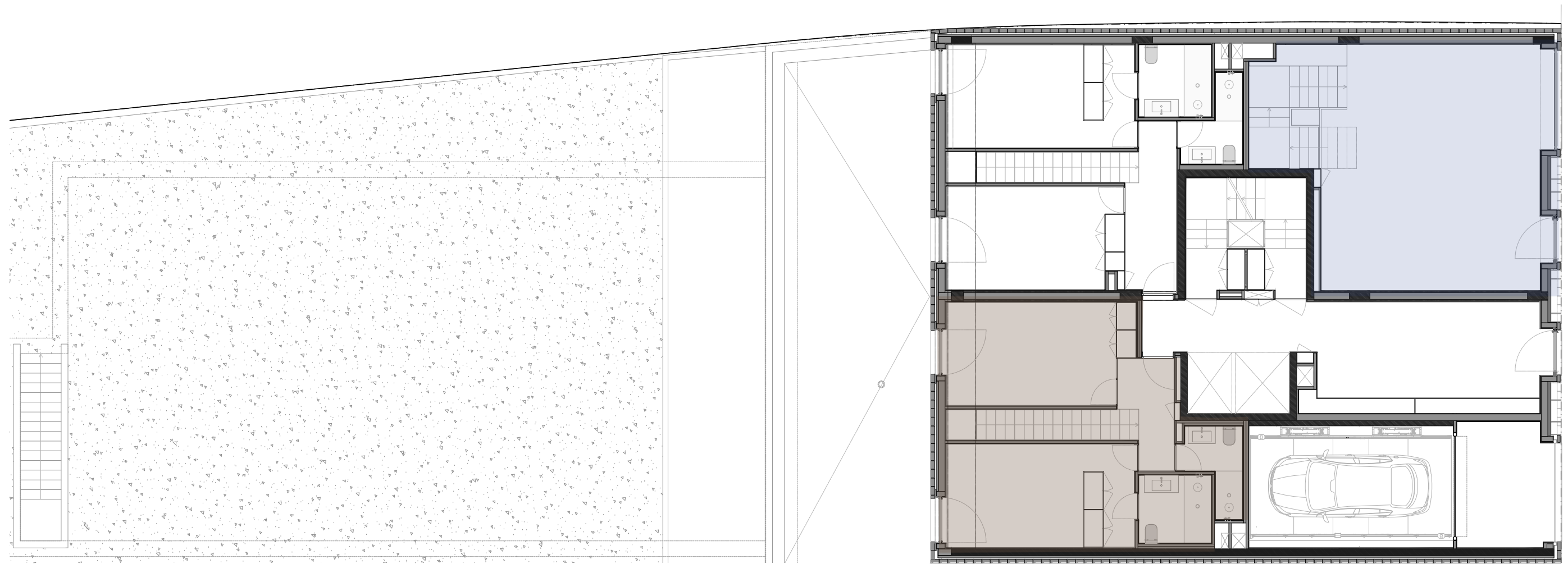
RUA FARIA GUIMARÃES



VARANDAS DO COVELO



PISO 0
TIPOLOGIA T2^{DUPL}
LOJA



ENTRADA DO EDIFÍCIO

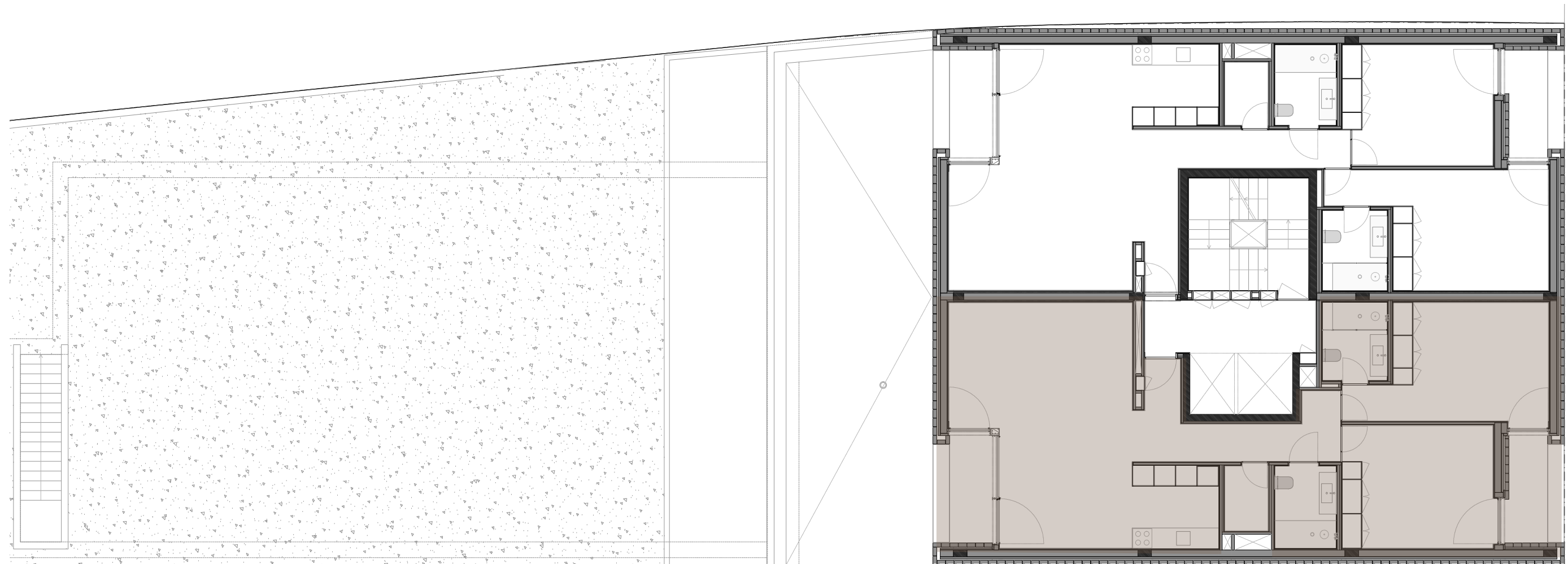
RUA FARIA GUIMARÃES



VARANDAS DO COVELO



PISO 1
TIPOLOGIA T2



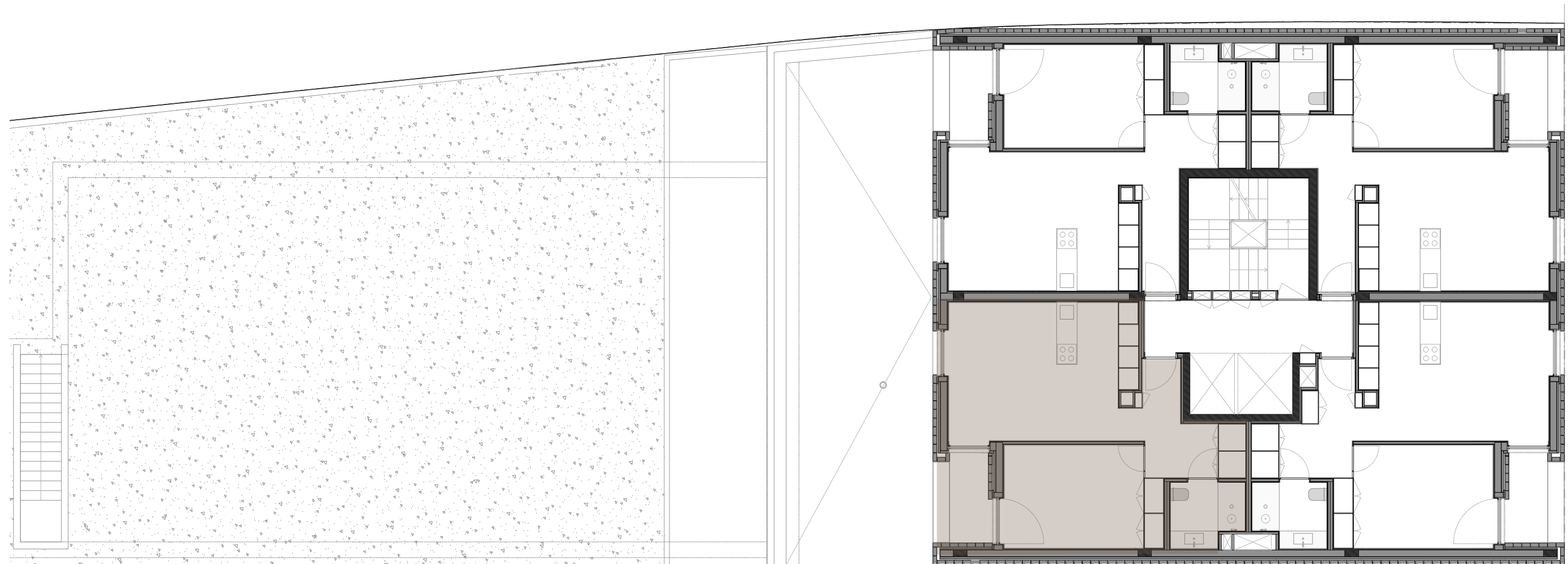
RUA FARIA GUIMARÃES



VARANDAS DO COVELO



PISOS 2,3,4 E 5
TIPOLOGIA T1



RUA FARIA GUIMARÃES

VARANDAS
— DO COVELO



VARANDAS — DO COVELO

RUA FARIA GUIMARÃES, 895-903, PORTO

Varandas do Covelo é um empreendimento do grupo **Be Oporto**.

www.be-oporto.com

info@be-oporto.com

+351 223 265 171

Praceta Prof. Egas Moniz, 12

4100-221 Porto, Portugal

